



ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗ ΥΠΟΥΡΓΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Νίκης 5-7 Σύνταγμα  
Ταχ. Κώδικας : 10180  
Πληροφορίες : Γραμματεία  
Τηλέφωνο : 210 333 2906  
Email : gram.min.alt@minfin.gr

ΑΠΟΦΑΣΗ

**ΘΕΜΑ: Μίσθωση της έκτασης 498,751 στρ. στη Δ.Ε Πτολεμαΐδας του Δήμου Εορδαίας, Π.Ε Κοζάνης, στην Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας, που περιγράφεται στην με αρ. 2/2026 Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος της «ΜΕΤΑΒΑΣΗ Μ.Α.Ε.»**

**Ο Αναπληρωτής Υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών**

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 14 και 16 του ν. 4872/2021 «Δίκαιη Αναπτυξιακή Μετάβαση, ρύθμιση ειδικότερων ζητημάτων απολιγνιτοποίησης και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 247), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 131 του ν. 5003/2022 και τα άρθρα 23 και 24 του ν. 5233/2025 (Α' 166) αντίστοιχα.
2. Την παρ. 4 του άρθρου 104 του ν. 4685/2020 «Εκσυγχρονισμός Περιβαλλοντικής Νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις» (Α' 92).
3. Τα άρθρα 155 και 156 του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245).
4. Τον ν. 4864/2021 «Στρατηγικές επενδύσεις και βελτίωση του επενδυτικού περιβάλλοντος μέσω της επιτάχυνσης διαδικασιών στις ιδιωτικές και στρατηγικές επενδύσεις, δημιουργία πλαισίου για τις εταιρείες τεχνολογικού και άλλες επείγουσες διατάξεις για την ανάπτυξη» (Α' 237).
5. Το π.δ. 77/2023 «Σύσταση, Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση κατάρτησης και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά Αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130).

6. Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).
7. Το π.δ. 82/2023 «Μετονομασία Υπουργείου - Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού - Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ. 77/2023 (Α' 130) - Μεταβατικές διατάξεις» (Α' 139).
8. Το π.δ. 50/2024 «Σύσταση Γενικών Γραμματειών, κατάργηση Γενικής Γραμματείας και Ειδικών Γραμματειών» (Α' 138).
9. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).
10. Τον Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας (ν. 2690/1999, Α' 45).
11. Την υπ' αρ. Υ21/22.12.2025 (Β' 7190/31.12.2025) απόφαση του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Νικόλαο Παπαθανάση».
12. Τον Κανονισμό (ΕΕ) 2021/1056, του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, για τη θέσπιση του Ταμείου Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης (Κανονισμός ΤΔΜ).
13. Τον ν.4936/2022 «Εθνικός Κλιματικός Νόμος - Μετάβαση στην κλιματική ουδετερότητα και προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή, επείγουσες διατάξεις για την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης και την προστασία του περιβάλλοντος» (Α' 105).
14. Το Εθνικό Σχέδιο Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης (ΣΔΑΜ), το οποίο περιλαμβάνει ένα πλέγμα μέτρων και προβλέψεων για την οικονομική διαφοροποίηση και ανάπτυξη των περιοχών σε μετάβαση μέσω των πέντε πυλώνων ανάπτυξης: καθαρή ενέργεια, βιομηχανία, έξυπνη αγροτική παραγωγή, βιώσιμος τουρισμός, τεχνολογία και εκπαίδευση.
15. Το Πρόγραμμα Δίκαιη Αναπτυξιακή Μετάβαση (ΠΔΑΜ) 2022-2027 (Εκτελεστική απόφαση Επιτροπής για την έγκριση της 2ης Αναθεώρησης του Προγράμματος C(2026) 915 final/16.02.2026).
16. Τα Εδαφικά Σχέδια Δίκαιης Μετάβασης (ΕΣΔΙΜ) που καταρτίστηκαν σύμφωνα με τον Κανονισμό ΤΔΜ για τον προσδιορισμό των εδαφών που επηρεάζονται αρνητικά σε μεγαλύτερο βαθμό και την αναγνώριση των κοινωνικών, οικονομικών και χωρικών επιπτώσεων της μετάβασης στην οικονομία μηδενικών ρύπων, συνυποβλήθηκαν στην Επιτροπή και εγκρίθηκαν παράλληλα με το ΠΔΑΜ.
17. Την Υ.Α. 211765 ΕΞ 2025/04.12.2025, (Β' 6506) «Τροποποίηση της υπ' αρ. 653/17.01.2024 απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών «Αναδιάρθρωση της Ειδικής Υπηρεσίας Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης και αντικατάσταση των υπουργικών αποφάσεων υπ' αρ. 45903/04.05.2022 (Β' 2303) και υπ' αρ. 25544/21.03.2023 (Β' 1957)» (Β' 462), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 162235/6-11-2024 (Β' 6143) όμοια, ως προς τα άρθρα 3, 4, 6 και 10 αυτής».

18. Την ανάγκη για τον σχεδιασμό και την υλοποίηση αποδοτικών έργων, επενδύσεων και αναπτυξιακών σχεδίων, στο πλαίσιο του Σχεδίου Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης στις περιοχές ΕΣΔΙΜ.

19. Την υπ' αριθμ. 191222 ΕΞ 2024/17-12-2024 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών «Σύσταση Επιτροπών Αξιολόγησης Έργων Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης (Επ.Α.Ε. ΔΑΜ), καθορισμός της διαδικασίας χαρακτηρισμού Έργων Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης (ΔΑΜ) και της διαδικασίας μίσθωσης ακίνητων που ανήκουν στην εταιρεία ΜΕΤΑΒΑΣΗ Α.Ε. και ακινήτων Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.)» (Β' 7554).

20. Την Υ.Α. 203021 ΕΞ 2025/ 21.11.2025 (Β' 6317) «Τροποποίηση της υπό στοιχεία 191222 ΕΞ 2024/ 17-12-2024 απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών «Σύσταση Επιτροπών Αξιολόγησης Έργων Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης (Επ.Α.Ε. ΔΑΜ), καθορισμός της διαδικασίας χαρακτηρισμού Έργων Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης (ΔΑΜ) και της διαδικασίας μίσθωσης ακίνητων που ανήκουν στην εταιρεία ΜΕΤΑΒΑΣΗ Α.Ε. και ακινήτων Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.)» (Β' 7554).

21. Την Υ.Α. 224572 ΕΞ 2025/30.12.2025 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1686) «Συγκρότηση Επιτροπής Αξιολόγησης Έργων Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης (Επ.Α.Ε. ΔΑΜ) Δυτικής Μακεδονίας», όπως τροποποιήθηκε με την 30637 ΕΞ 2026/20.02.2026 (Υ.Ο.Δ.Δ. 220).

22. Την με Α.Π. ΧΕ-1-19/02/2026 Αίτηση Χαρακτηρισμού Έργου ΔΑΜ που υπέβαλε ηλεκτρονικά η εταιρεία ΓΟΥΟΝΤΕΡΠΛΑΝΤ WONDERPLANT ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ, στη Διεύθυνση Στρατηγικού Σχεδιασμού και Συντονισμού Χρηματοδότησης της Ειδικής Υπηρεσίας ΔΑΜ.

23. Την με Α.Π. 42101 ΕΙ/11.03.2026 Εισήγηση της Επιτροπής Αξιολόγησης Έργων Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης (Επ.Α.Ε. ΔΑΜ) Δυτικής Μακεδονίας, προς τον αρμόδιο για θέματα ΔΑΜ Υπουργό, Αναπληρωτή Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

24. Την με α.π. 43799 ΕΞ 2026/13.03.2026 (ορθή επανάληψη 19.03.2026) Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών «Απόφαση χαρακτηρισμού του έργου «Ανάπτυξη υπερσύγχρονου (state of the art) υδροπονικού θερμοκηπίου καλλιέργειας τομάτας» της εταιρείας ΓΟΥΟΝΤΕΡΠΛΑΝΤ WONDERPLANT ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ, ως «Έργο ΔΑΜ» (ΑΔΑ ΨΜΧΥΧΗ-6Υ6).

25. Την με α/α 2/2026 Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την μίσθωση έκτασης 498,751στρ. στη Δ.Ε Πτολεμαΐδας του Δήμου Εορδαίας, Π.Ε Κοζάνης, στην Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας.

26. Την με α.π. Μ-9-23/04/2026 Αίτηση Μίσθωσης της Εταιρείας ΓΟΥΟΝΤΕΡΠΛΑΝΤ WONDERPLANT ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ Α.Ε. για την εγκατάσταση του έργου «Ανάπτυξη υπερσύγχρονου (state of the art) υδροπονικού θερμοκηπίου καλλιέργειας τομάτας».

27. Την από 12-05-2026 Εισήγηση – Πρακτικό της Επιτροπής Αξιολόγησης Έργων Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης (Επ.Α.Ε. ΔΑΜ) Δυτικής Μακεδονίας, προς τον αρμόδιο για θέματα ΔΑΜ Υπουργό, Αναπληρωτή Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (αρ. πρωτ. ΥΠΕΘΟΟ 78064/18.05.2026).

28. Τη σύμφωνη γνώμη του Διοικητικού Συμβουλίου της ΜΕΤΑΒΑΣΗ Μ.Α.Ε. επί της από 12-05-2026 Εισήγησης της Επιτροπής Αξιολόγησης Έργων Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης (Επ.Α.Ε. ΔΑΜ) Δυτικής Μακεδονίας, που λήφθηκε στην Συνεδρίαση της 18-05-2026 και κοινοποιήθηκε στην Επ.ΑΕ. ΔΑΜ με το Θέμα 6 του Αντιγράφου Αποσπάσματος Πρακτικού.

29. Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκύπτει επιβάρυνση για τον κρατικό προϋπολογισμό.

30. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ**

Την αποδοχή της από 12-05-2026 Εισήγησης (αρ. πρωτ. ΥΠΕΘΟΟ 78064/18.05.2026) της Επιτροπής Αξιολόγησης Έργων Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης (Επ.Α.Ε. ΔΑΜ) Δυτικής Μακεδονίας για τη μίσθωση του ακινήτου κυριότητας της «ΜΕΤΑΒΑΣΗ Μ.Α.Ε.» εμβαδού 498,751στρ. στη Δ.Ε Πτολεμαΐδας του Δήμου Εορδαίας, Π.Ε Κοζάνης, στην Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας, που περιγράφεται στην Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος με α/α 2/2026, στην εταιρεία ΓΟΥΟΝΤΕΡΠΛΑΝΤ WONDERPLANT ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ Α.Ε., για την εγκατάσταση του έργου της «Ανάπτυξη υπερσύγχρονου (state of the art) υδροπονικού θερμοκηπίου καλλιέργειας τομάτας», που έχει χαρακτηριστεί ως έργο ΔΑΜ με την με αρ. πρωτ. 43799 ΕΞ 2026/13.03.2026 (ορθή επανάληψη 19.03.2026) Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

Οι ειδικότεροι όροι της μίσθωσης και ο χρόνος έναρξής της θα καθορισθούν με μισθωτήριο συμβόλαιο.

### **Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΗΣ**

**Προς:** Εταιρεία «ΓΟΥΟΝΤΕΡΠΛΑΝΤ WONDERPLANT ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ Α.Ε.»

**Κοινοποίηση:**

1. Επιτροπή Αξιολόγησης Έργων Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης (Επ.Α.Ε. ΔΑΜ) Δυτικής Μακεδονίας
2. ΜΕΤΑΒΑΣΗ Μ.Α.Ε.

**Εσωτερική Διανομή:**

1. Γραφείο Αναπληρωτή Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
2. Γραφείο Διοικητή ΕΥΔΑΜ
3. Διεύθυνση Στρατηγικού Σχεδιασμού και Συντονισμού Χρηματοδότησης της ΕΥΔΑΜ