Τίτλος:
ζώνη οικιστικού ελέγχου
Συντομογραφία:
ΖΟΕ
Ακριβής Ορισμός:

Η θεσμοθέτηση της ΖΟΕ αποσκοπεί στον άμεσο έλεγχο των χρήσεων γης σε περιοχές εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως, προκειμένου να αποφεύγεται η άναρχη ανάπτυξη των περιοχών αυτών, που προκαλεί υποβάθμιση και καταστροφή του περιβάλλοντος και υπονομεύει την ορθολογική χωροταξία.
Με Προεδρικά Διατάγματα καθορίζονται κατά τη συγκεκριμένη περίπτωση οι όροι και περιορισμοί χρήσεως γης ή άλλοι όροι και περιορισμοί, που επιβάλλονται μέσα στις Ζ.Ο.Ε.

Συμπληρωματικές πληροφορίες:

Ο θεσμός της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου συνδέθηκε ευθύς εξαρχής με τη λειτουργία του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, το οποίο άλλωστε εισήχθη στην εθνική έννομη τάξη με το ν. 1337/1983.

Αγγλικός Ορος:
Controlled Residential Zone
Αγγλικό κείμενο:

The establishment of Controlled Residential Zone aims at the direct control of land uses in areas outside the approved city plan, in order to avoid the uncontrolled development of these areas, which causes degradation and destruction of the environment and undermines the rational spatial planning. By Presidential Decrees, in the specific case, the terms and restrictions on land use or other terms and restrictions imposed within Controlled Residential Zones are determined.

(Unofficial translation from source)

Παραπομπή /Πηγή (link):

Ο θεσμός της ζώνης οικιστικού ελέγχου (ΖΟΕ) ανάμεσα στο χωροταξικό και τον πολεοδομικό σχεδιασμό (ΜΑΪΟΣ 2007)

Κατηγορία:
Όροι Προγράμματος ΔΑΜ