

Τίτλος: Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια

Συντομογραφία: Ε.Π.Σ.

Ακριβής Ορισμός:

Σχέδια που καταρτίζονται με σκοπό την χωρική οργάνωση και ανάπτυξη περιοχών ανεξαρτήτως διοικητικών ορίων, που μπορεί να λειτουργήσουν ως υποδοχείς σχεδίων, έργων και προγραμμάτων υπερτοπικής κλίμακας ή στρατηγικής σημασίας, για τις οποίες απαιτείται ειδική ρύθμιση των χρήσεων γης και των λοιπών όρων ανάπτυξής τους.

Συμπληρωματικές πληροφορίες:

Τα Ειδικά Πολεοδομικά σχέδια μπορεί να καταρτιστούν και: (α) για προγράμματα αστικής ανάπλασης ή περιβαλλοντικής προστασίας ή αντιμετώπισης των συνεπειών από φυσικές καταστροφές, (β) για περιοχές παρεμβάσεων στο πλαίσιο προγραμμάτων συγχρηματοδοτούμενων από την ΕΕ όπως οι Ολοκληρωμένες Χωρικές Παρεμβάσεις και (γ) σε περίπτωση ανάγκης ταχείας ολοκλήρωσης του πολεοδομικού σχεδιασμού πρώτου επιπέδου από την πολιτεία, λόγω κρίσιμων χωρικών προβλημάτων που επιβάλλουν την άμεση αντιμετώπιση ή την αποτροπή δημιουργίας τετελεσμένων καταστάσεων που οφείλονται σε έλλειψη ή ανεπάρκεια πολεοδομικού σχεδιασμού.

Αγγλικός Όρος: Specific Urban Plans (SUP)

Αγγλικό κείμενο:

Plans that are prepared for the spatial organization and development of areas regardless of administrative boundaries, which can function as receptors for plans, projects and programs of supra-local scale or strategic importance, for which

special regulation of land uses and other development conditions is required.  
(Unofficial Translation from source)

Παραπομπή /Πηγή (link): [Νόμος 4759/2020 \(ΦΕΚ 245/Α/9.4.2020\), \(Άρθρο 7\)](#)

Κατηγορία: Όροι Προγράμματος ΔΑΜ